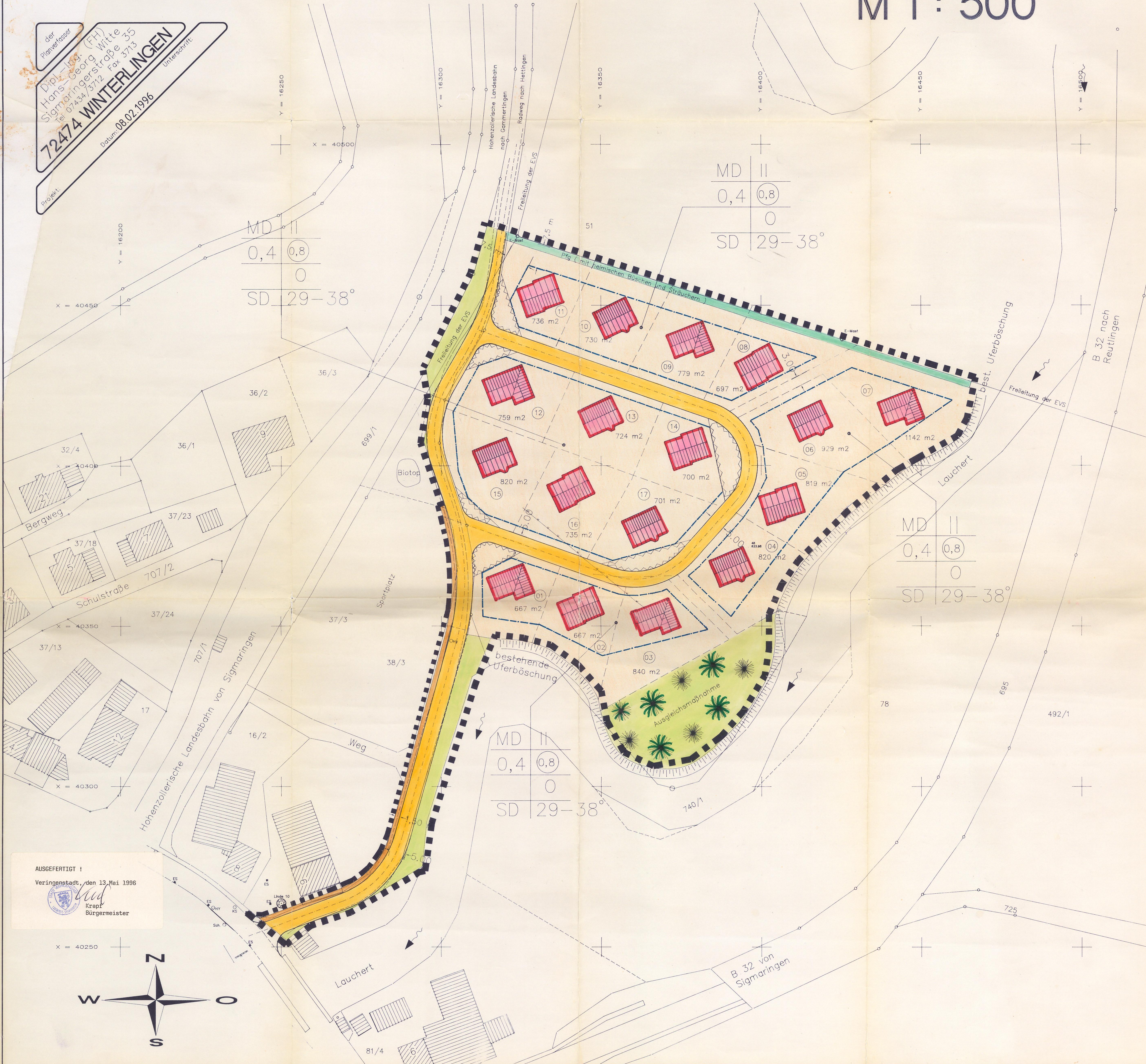


Baugebiet OBERE WIESEN

M 1 : 500

der
Planer
Dipl.-Ing. (FH)
Hans-Georg Witte
Sigmaringerstraße 35
Tel. 07434 5712 Fax 3713
72474 WINTERLINGEN
Datum 08.02.1996
unterschrift:



ZEICHNERKLÄRUNG

WOHNBAUFLÄCHEN	WR Reines Wohngebiet	WA Allgemeines Wohngebiet	WS Kleinsiedlungsgebiet	Fläche für Landwirtschaft
GEMISCHTE BAUFLÄCHEN	MI Mischgebiet	MD Dorfgebiet	MK Kerngebiet	Fläche für Forstwirtschaft
GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN	GI Industriegebiet	GE Gewerbegebiet	GEb Gewerbegebiet beschränkt	Aufschüttung
SONDERBAUFLÄCHEN				Abgrabung
GRÜNFLÄCHEN	Pfg Grünflächen mit Pflanzangebot	Park-Grünanlagen	Ausgleichsflächen	Sichtflächen
FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF				Geltungsbereich
VERKEHRSLÄCHEN	Gehweg	Fahrbahn	Öffentliche Parkfläche	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
PRIVATE PARKIERUNGSFLÄCHEN	Garagen			Abgrenzung sonstiger Festsetzungen
VERSORGUNGSFLÄCHEN	Ef, Af Einfahrt, Ausfahrt	Umformerstation	Fernmeldeleindr.	Baulinie
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE	Baugebiet	Grundflächenzahl	Baumassenzahl	Baugrenze
				Leitungs-, Geh-, u. Fahrrecht
				MASS DER BAUL. NUTZUNG
				II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
				IV Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
				U, D Anzureichendes Unter- bzw. Dachgeschoss
				0,4 Grundflächenzahl
				0,8 Geschossflächenzahl
				3,0 Baumassenzahl
				BAUWEISE
				o Offene Bauweise
				△ Nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
				△ Nur Einzelhäuser m. max. 2. Wohnung zul.
				g Geschlossene Bauweise
				b Besondere (abweichende) Bauw.
				--- Firstrichtung
				--- Hauptgebäudeorientierung
				SD WD Satteldach Walmdach
				FD PD Flachdach Pultdach
				--- Landschaftsschutzgebiet
				--- Wasserschutzgebiet
				■ geplantes Wohnhaus mit Firstrichtung
				■ geplante Bäume
				□ Bahnanlagen

Bebauungsplan
der Stadt
VERINGENSTADT
Stadtteil Hermentingen
Kreis Sigmaringen



Baugebiet
OBERE WIESEN

AUSGEFERTIGT !
Veringenstadt, den 13. Mai 1996
Krafft
Bürgermeister

