

## BEGRÜNDUNG

### 1. ALLGEMEINES

Der Landkreis Sigmaringen gehört zu den strukturschwachen Regionen in Baden-Württemberg.

In Veringenstadt mit seinen Stadtteilen Hermentingen und Veringendorf, sind nur kleine Industrie- und Gewerbebetriebe vorhanden.

Die Bevölkerungszahlen stagnieren seit Jahren.

### 2. ERFORDERNIS DER PLANAUFSTELLUNG

In Hermentingen ist kein Baugebiet vorhanden.

Zur Bereitstellung weiterer Bauplätze, hat der Stadtrat von Veringenstadt beschlossen, einen Bebauungsplan für das Gewann  
< O B E R E W I E S E N > aufzustellen.

### 3. ABGRENZUNG

im Süden : die Böschungsoberkante der Lauchert

im Norden: die bestehende Niederspannungsleitung der EVS

im Westen: der bestehende Feldweg nach Hettingen

im Osten : die Böschungsoberkante der Lauchert

#### 4. BAUVORSCHRIFTEN

Das vorgesehene Gelände soll als D o r f g e b i e t genutzt werden.

Aus diesem Grund ist die Ausweisung als MD gemäß § 5 der BauNVO vorgesehen.

#### 5. ERSCHLIESSUNG

Die verkehrsmäßige Haupterschließung erfolgt vom bestehenden Feldweg her. Im Zuge der Erschließungsarbeiten wird dieser Feldweg auf eine Breite von 5,00 m ausgebaut.

Trink- und Brauchwasserleitungen sind bis in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Druck und Dargebot sind ausreichend.

Stromversorgung und Telefonanschluß erfolgen durch die zuständigen Versorgungsunternehmen.