

BEGRÜNDUNG

1. ALLGEMEINES

Der Landkreis Sigmaringen gehört zu den strukturschwachen Regionen in Baden-Württemberg.

In Veringenstadt mit seinen Stadtteilen Hermentingen und Veringendorf, sind nur kleine Industrie- und Gewerbebetriebe vorhanden.

Die Bevölkerungszahlen stagnieren seit Jahren.

2. ERFORDERNIS DER PLANAUFSTELLUNG

In Hermentingen ist kein Baugebiet vorhanden.

Zur Bereitstellung weiterer Bauplätze, hat der Stadtrat von Veringenstadt beschlossen, einen Bebauungsplan für das Gewann
< O B E R E W I E S E N > aufzustellen.

3. ABGRENZUNG

im Süden : die Böschungsoberkante der Lauchert

im Norden: die bestehende Niederspannungsleitung der EVS

im Westen: der bestehende Feldweg nach Hettingen

im Osten : die Böschungsoberkante der Lauchert

4. BAUVORSCHRIFTEN

Das vorgesehene Gelände soll als D o r f g e b i e t genutzt werden.

Aus diesem Grund ist die Ausweisung als MD gemäß § 5 der BauNVO vorgesehen.

5. ERSCHLIESSUNG

Die verkehrsmäßige Haupterschließung erfolgt vom bestehenden Feldweg her. Im Zuge der Erschließungsarbeiten wird dieser Feldweg auf eine Breite von 5,00 m ausgebaut.

Trink- und Brauchwasserleitungen sind bis in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Druck und Dargebot sind ausreichend.

Stromversorgung und Telefonanschluß erfolgen durch die zuständigen Versorgungsunternehmen.