



Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,3	ED
GH max	0
SD= 8,7 - WD= 7,5	
PD= 8,0 - FD= 6,5	
Örtliche Bauvorschriften	
PD max 25°, SD, WD max 40°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,3	ED
GH max	0
SD= 8,7 - WD= 7,5	
PD= 8,0 - FD= 6,5	
Örtliche Bauvorschriften	
PD max 25°, SD, WD max 40°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,3	ED
GH max	0
SD= 8,7 - WD= 7,5	
PD= 8,0 - FD= 6,5	
Örtliche Bauvorschriften	
PD max 25°, SD, WD max 40°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	a
GH max	0
SD= 8,7 - WD= 7,5	
PD= 8,0 - FD= 6,5	
Örtliche Bauvorschriften	
PD max 25°, SD max 40°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	a
GH max	0
SD= 8,7 - WD= 7,5	
PD= 8,0 - FD= 6,5	
Örtliche Bauvorschriften	
PD max 25°, SD max 40°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,35	ED
GH max	0
SD= 8,7 - WD= 7,5	
PD= 8,0 - FD= 6,5	
Örtliche Bauvorschriften	
PD max 25°, SD, WD max 40°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,3	ED
GH max	0
SD= 8,7 - WD= 7,5	
PD= 8,0 - FD= 6,5	
Örtliche Bauvorschriften	
PD max 25°, SD, WD max 40°	

Art der Baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl

GH Zulässige Gebäudehöhe GH

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Bauweise	
Gebäudehöhe	Bauweise	
Dachform		

Bauweise

0 Offene Bauweise

a Abweichende Bauweise

ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugestaltung

SD, PD, FD, WD	SD=Satteldach WD=Walmdach PD=Pultdach FD=Flachdach
----------------	---

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen

G+R Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Geh- und Radweg

V Verkehrsgrünfläche

Flächen für Versorgungsanlagen

U Elektrizität
Zweckbestimmung: U = Umspannstation

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Kleinkinderspielplatz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Pflanzgebot Laubbaum

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstig. Bepflanzungen
Pflanzung einer Hecke

Sonstige Festsetzungen

Umgrenzung der Flächen die von Bebauung freizuhalten sind
Zweckbestimmung: z.B. Anfahrtsicht

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Maßangabe in Meter

8,40

Nachrichtliche Darstellung

Vorschlag Straßenraumgestaltung

Vorschlag Grundstückseinteilung

Anfahrtsicht (Sichtdreieck)

Höhenlinie

Feldgehölz, gesetzlich geschütztes Biotop

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungsplan

Hinweise und Empfehlungen

1. Die Plangrundlage weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Koordinaten mit digitaler Genauigkeit sind hieraus nicht abzuleiten.

2. Für die Detailsausbildung der Straßen ist die Erschließungsplanung maßgebend.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschuß - Gemeinderat 26.11.2019
Bekanntmachung Aufstellungsbeschuß 19.12.2019
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 20.01. - 21.02.2021
Frühzeitige Behördenbeteiligung 13.02. - 20.03.2021
Billigung Städtebaulicher Entwurf - Gemeinderat 29.04.2021
Auslegungsbeschuß - Gemeinderat 30.09.2021
Bekanntmachung Auslegungsbeschuß 07.10.2021
Offenlage 18.10. - 19.11.2021
Satzungsbeschuß - Gemeinderat 17.12.2021
Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft 23.12.2021

DATUM

Veringenstadt, den 28.02.2022
Armin Christ Bürgermeister

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Veringenstadt, den 28.02.2022
Armin Christ Bürgermeister

RECHTSKRAFTVERMERK

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 23.12.2021 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 28.12.2021 in Kraft.

Veringenstadt, den 28.02.2022
Armin Christ Bürgermeister

Projekt
Stadt Veringenstadt, Bebauungsplan "Deutstetter Berg V"

Auftraggeber - Bauherr
Stadtverwaltung Im Städtle 116 72519 Veringenstadt

Planstand
Satzungsbeschluss · 09.12.2021

Plan
Bebauungsplan

Projektnummer	Plannummer	Maßstab
818_189	3.2	1/500

Planung

Bebauungsplan
Freier Stadtplaner
Achim Ketterer
Dipl. Ing. (FH) - Mohlstrasse 116 · 78532 Tuttlingen - Telefon 07461-9101606
Fax 9101607 · Mail achim.ketterer@t-online.de

Erschließung
KOVACIC Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure
Kovacic Ingenieure GmbH · Wiefelinger Straße 9 · 72448 Sigmaringen
Telefon 07571-64500 · Fax 6450-50 · Mail ingenieure@kovacic.de