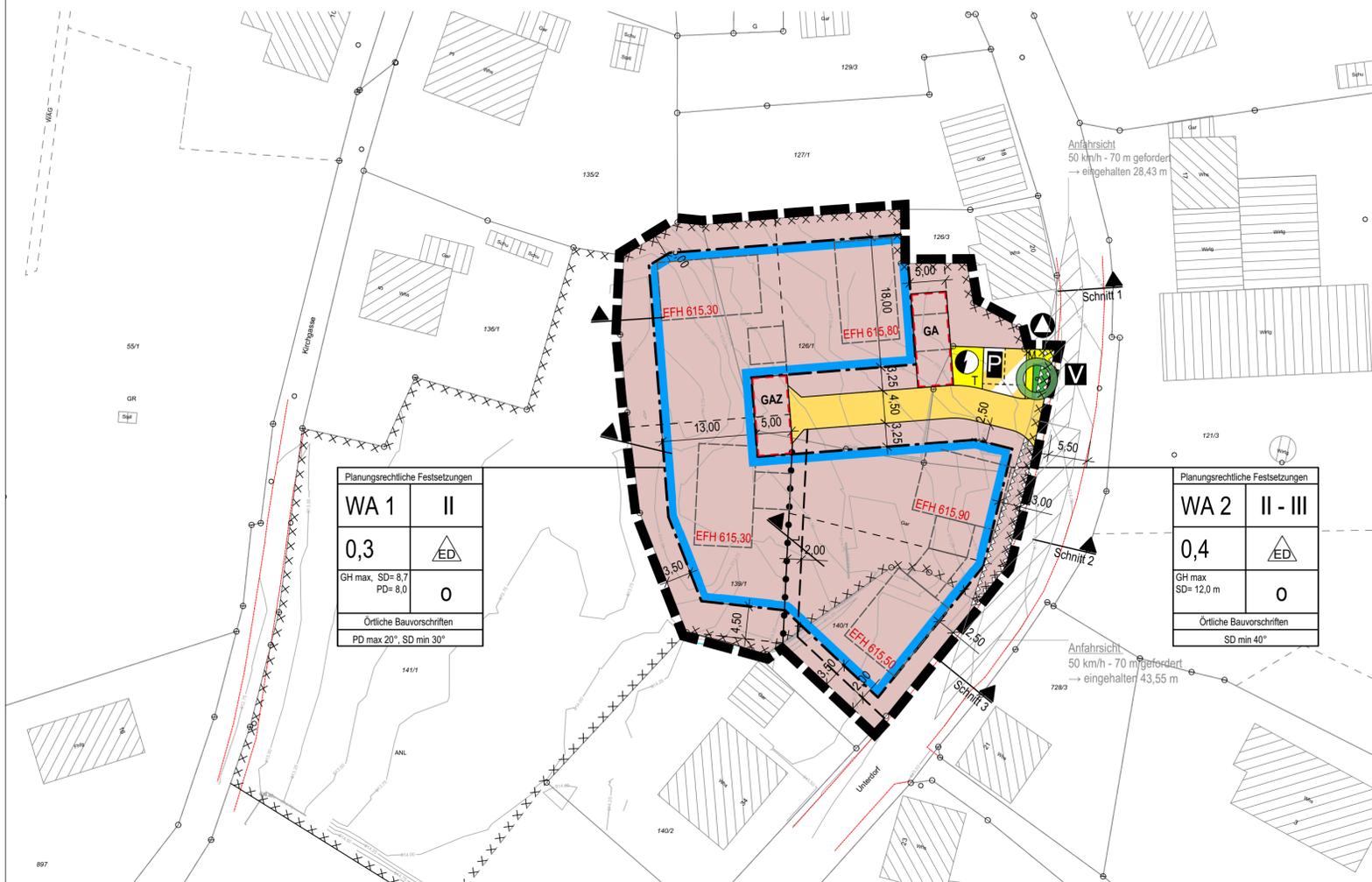
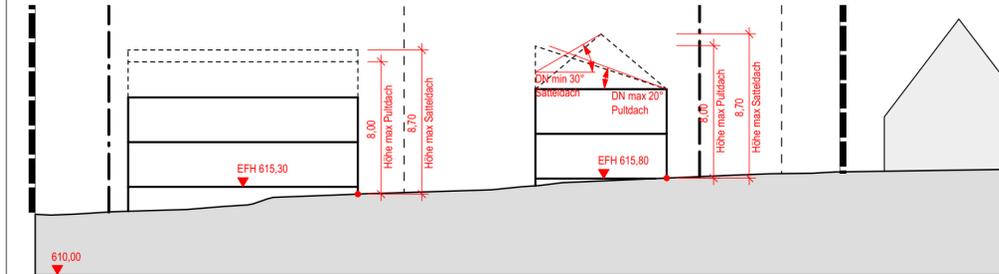


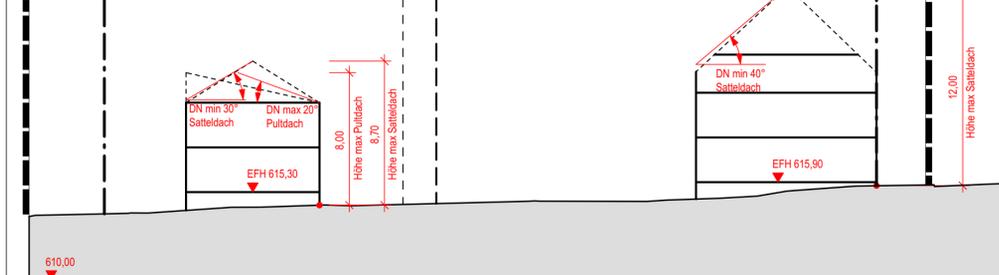
# Bebauungsplan - Lageplan



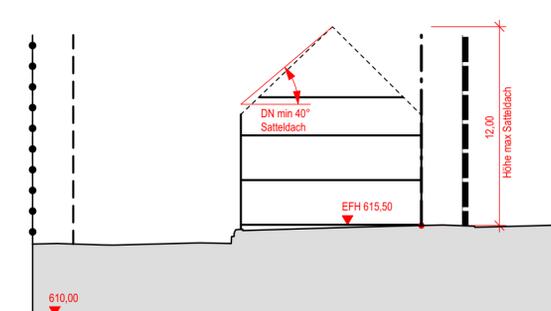
## Systemschnitt 1 - M 1/250



## Systemschnitt 2 - M 1/250



## Systemschnitt 3 M 1/250



# Planzeichen als Festsetzungen

## Art der Baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet

## Maß der baulichen Nutzung

- 0,3** Grundflächenzahl
- 8,5 m** Zulässige Gebäudehöhe GH
- II - III** Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Bauweise	
Gebäudehöhe	Bauweise	
Dachform		

## Bauweise

- O** Offene Bauweise
- ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

## Baugestaltung

- SD, PD** Dachform - SD=Satteldach PD=Pultdach

## Überbaubare Grundstücksflächen

- Baugrenze**

## Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen**
- P** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: Parkplatz
- V** Verkehrsgrünfläche

## Flächen für Versorgungsanlagen

- T** Elektrizität  
Zweckbestimmung: T = Trafostation
- M** Abfall  
Zweckbestimmung: M = Mülleimerstellplatz

## Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Pflanzgebot Laubbaum**

## Sonstige Festsetzungen

- GA, GAZ** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen  
Zweckbestimmung:  
GA = Garagen und Carports  
GAZ = Garagenzufahrten
- L** Geh-, Fahr- und Leitungsrecht  
L = Leitungsrecht
- Umgrenzung der Flächen die von Bebauung freizuhalten sind
- Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden entsorgungsrelevante Kontaminationen enthalten können
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- EFH 615,90** Erdgeschossfußbodenhöhe EFH in m ü. NN
- 8,40** Maßangabe in Meter

## Nachrichtliche Darstellung

- Baukörper Städtebaulicher Entwurf
- Anfahrtsicht (Sichtdreieck)
- Vorschlag Grundstückseinteilung
- Vorhandener Fahrbahnrand (Strasse Unterdorf)
- Geplanter Fahrbahnrand (Strasse Unterdorf)

## Hinweise und Empfehlungen

- Die Plangrundlage weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Koordinaten mit digitaler Genauigkeit sind hieraus nicht abzuleiten.
- Für die Detailausbildung der Straßen ist die Erschließungsplanung maßgebend.

## VERFAHRENSVERMERKE

VERFAHRENSVERMERKE	DATUM
Scoping	22.02.2018
Aufstellungsbeschuß - Gemeinderat	24.04.2018
Bekanntmachung Aufstellungsbeschuß	17.05.2018
Frühzeitige Behördenbeteiligung	23.05 - 09.07.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	22.05 - 25.06.2018
Billigung Entwurf - Gemeinderat	17.05.2019
Auslegungsbeschuß - Gemeinderat	17.05.2019
Bekanntmachung Auslegungsbeschuß	01.08.2019
Offenlage	12.08. - 13.09.2019
Behördenbeteiligung	05.08. - 01.10.2019
Satzungsbeschuß - Gemeinderat	
Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	

Veringenstadt, den .....  
Armin Christ Bürgermeister

## AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Veringenstadt, den .....  
Armin Christ Bürgermeister

## RECHTSKRAFTVERMERK

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom ..... in Kraft.

Veringenstadt, den .....  
Armin Christ Bürgermeister

## Projekt

Stadt Veringenstadt,  
Ortsteil Veringendorf  
Bebauungsplan "Am Pfarrgarten"

## Auftraggeber - Bauherr

Stadtverwaltung  
Im Städtle 116  
72519 Veringenstadt

## Planstand

Satzungsbeschluss · 06.10.2020

## Plan

Bebauungsplan

Projektnummer	Plannummer	Maßstab
817_188	3.2	1/500, 1/250



## Planung

..... Unterschrift

## Bebauungsplan

Achim Ketterer  
Freier Stadtplaner

Dipl. Ing. (FH) · Mohlstraße · 116 · 72532 Tuttlingen · Telefon 07461-9101606  
Fax 9101607 · Mail achim.ketterer@t-online.de

## Erschließung

KOVACIC Ingenieure GmbH  
Beratende Ingenieure

Kovacic Ingenieure GmbH · Josefstraße 7 · 72488 Sigmaringen  
Telefon 07571-6450-0 · Fax 6450-50 · Mail ingenieure@kovacic.de