

## Bodenrichtwerte Stadt Veringenstadt, Stichtag 01.01.2023

Richtwertzone	Lagebeschreibung	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert (€/m <sup>2</sup> )
<b>Veringenstadt</b>			
0101	Altstadtbereich	MD	60
0102	Gewerbeflächen Veringenstadt	GE	25
0103	Mischgebietflächen zw. Hohenzollernstraße und Breitnaustraße	MI	60
0104	Wohngebiet Deutstetten, Reute Hochdorf	WA	70
0105	Wohngebiet Deutstetter Berg	WA	75
0106	Bauerwartungsland Deutstetter Berg V	E	18
0107	Bauerwartungsland Breitnaustraße	E	18
0108	Bauerwartungsland Berliner Str. / Hohenzollernstr.	E	18
0109	Grünflächen/Freihalteflächen Hohenzollernstr./Gayernstr. (Grünfläche, Spielfläche, Parkfläche)	GF	15
0110	Bebauungsbereich Kindergarten/Friedhof	GB	*
0111	Grünfläche Schillerstraße	PG	15
<b>Veringenstadt, Außenbereich</b>			
0191	Agrarland, Ackerflächen	A	1,60
0192	Agrarland, Grünland	GR	0,90
0193	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	25
0195	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	12
0196	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	15
<b>Veringendorf</b>			
0201	Ortsmitte	MD	50
0202	Wohngebiet Am Pfarrgarten	WA	106
0203	Wohngebiet Scheibenberg	WA	65
0204	Jungnauer Straße	MI	50
0205	Gewerbegebiet Kachelstein	GE	25
0206	Gewerbeflächen Kirchenwiese	GE	25
0207	Bauerwartungsland Gonzenbreite	E	15
0208	Bauerwartungsland Hochbergstraße	E	15
0209	Bauerwartungsland Breite	E	15
<b>Veringendorf, Außenbereich</b>			
0291	Agrarland, Ackerflächen	A	1,60
0292	Agrarland, Grünland	GR	0,90
0293	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0294	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	25

0295	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	<b>12</b>
0296	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	<b>15</b>
	<b>Hermentingen</b>		
0301	Ortskern	MD	<b>50</b>
0302	Baugebiet Obere Wiesen	MD	<b>80</b>
	<b>Hermentingen, Außenbereich</b>		
0391	Agrarland, Ackerflächen	A	<b>1,60</b>
0392	Agrarland, Grünland	GR	<b>0,90</b>
0393	Agrarland, Waldflächen	F	<b>0,50</b>
0394	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	<b>25</b>
0395	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	<b>12</b>
0396	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	<b>15</b>

**Legende (Art der baulichen Nutzung):**

Gebietsarten:

GE	Gewerbliche Bauflächen
MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

Sonstige Arten der baulichen Nutzung:

E	Bauerwartungsland
GB	Bauflächen für Gemeinbedarf
GF	Gemeinbedarfsflächen (kein Bauland)
PG	Private Grünfläche

Außenbereich:

A	Ackerland
ASB	Bebaute Flächen im Außenbereich
F	Forstwirtschaftliche Flächen
GR	Grünland
LP	Landwirtschaftliche Produktion

Bodenrichtwert bei Gemeinbedarfsflächen (GB):

\* = kein Bodenrichtwert vorhanden/verfügbar

Gemeinsamer Gutachterausschuss

bei der Stadt Sigmaringen

Sigmaringen, den 14.12.2023

gez.

Markus Beck

Vorsitzender